

Nr	Dato	Merknad fra	Sammendrag	Kommentar
1	09.03.2022	Statens vegvesen	Statens vegvesen har generelle merknader knyttet til arealpolitiske retningslinjer og fagansvar. Det er ingen konkrete merknader til planforslaget.	Tas til orientering
2	19.03.2022	Linea AS	Linea AS orienterer om at ansvarsområdet er etablering og drift av strømmettet i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at det må tas høyde for de anlegg som er nødvendige innenfor planområdet.	Tas til orientering
			På vedlagte kart er elektriske anlegg innenfor området vist. Det gjøres oppmerksom på at dette kartet kun skal brukes som underlag for planarbeidet.	Tas til orientering
			Det orienteres om at det ikke iverksettes tiltak som kan forringe adkomst til Linea As sine anlegg.	Tas til orientering
			Det vises til Forskrift om beredskap i Kraftforsyningen § 6-2 knyttet til hva som kan tegnes inn på kart. Arealer for fremtidige transformatorstasjoner skal ha formålet "Andre typer bebyggelse og anlegg", energianlegg", kode 1500.	De to eiendommene til Linea As, med transformatorstasjon, er avsatt til ønsket formål, med tilhørende reguleringsbestemmelser. Endringen er sendt på en begrenset høring.
			Det påpekes at bygg og anlegg innenfor området må avklares i god tid slik at forhold knyttet til energiforsyning kan avklares.	Tas til orientering
			Det informeres om krav knyttet til anlegg under 24 kV. Disse anleggene krever ikke konsesjon med at det tas spesielle hensyn. Eksisterende høgspekkabler innenfor planområdet må påvises før tiltak kan igangsettes.	Tas til orientering
			Behov for ny nettstasjon innenfor planområdet, på opptil 15 m ² , ønskes. For både eksisterende og nye stasjoner kreves at den må stå minimum 5 meter fra bygninger med brennbare overflater. Det kommer med et spesifikt forslag til bestemmelse som må innarbeides i planforslaget. "Nettstasjon tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål. Nettstasjoner tillates oppført også utefor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad. Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 meter fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 meter byggegrense rundt nettstasjoner."	Bestemmelse med følgende ordlyd er innarbeidet i forslag til reviderte reguleringsbestemmelsene: "a) Innenfor områdene tillates oppført nettstasjon i forbindelse med strøm til arealene avsatt til utbyggingsformål. b) Nettstasjonene tillates oppført utenfor regulerte byggegrenser. c) Nettstasjonene tillates oppført inntil 1 meter fra formålsgrense, og det er generelt 5 meter byggegrense rundt nettstasjonene."
3	30.03.2022	Nordland fylkeskommune	Nordland fylkeskommune har generelle uttalelser knyttet til planforslaget, og er tilfreds med at forhåndsmerknadene er fulgt opp.	Tas til orientering
			Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet.	Tas til orientering
4	08.04.2022	Statsforvalteren i Nordland	Det bemerkes at det ikke er noen innsigelser til planforslaget.	Tas til orientering
			Statsforvalteren anbefaler at det stilles krav om minste oppholdsareal (MUA) for å sikre utomhusarealene i det boligområdene.	Bestemmelse om MUA foreslås innarbeidet i reguleringsbestemmelsene
5	10.04.2022	Mads Trygve Johnsen, Novikveien 44, 8800 Sandnessjøen	Novikveiens utvidete reguleringsbredde, på 14 meter berører private eiendommer. Dette godtas ikke. Eiendommen får mindre utnyttelsesgrad og verdiforringelse. Trafikken vil dessuten komme nærmere huset og på den måten gi ulemper.	1 meter annen vegggrunn er avsatt i beredskap dersom tekniske tiltak vil bli nødvendig. Dette vil i såfall skje i dialog med berørte grunneiere. Det vil bli gjort oppmerksom på muligheten til å kreve areal innløst når planvedtak blir annonsert.

			Johnsen er skeptisk til at sykkeltrafikk, som i dag hovedsakelig foregår i Prestmarkveien, planlegges langs den trafikkerte Novikveien.	Planforslaget vil ikke forhindre sykkeltrafikk i Prestmarkveien. Målet med å regulere sykkelfelt er å skille gående og syklende.
			Det vises til Plan- og Bygningsloven, som tillater garasje på 50 m2. Denne bestemmelsen bør også gjelde for denne reguleringsplanen.	Plan- og bygningslovens bestemmelse om maksimal størrelse på 50 m2 for garasjer gjelder dersom det ikke er egne reguleringsbestemmelser eller føringer i overordnede planer.
6	10.04.2022	Trygve Rønning, Novikveien 42, 8800 Sandnessjøen	Novikveiens utvidete reguleringsbredde, på 14 meter berører private eiendommer. Dette godtas ikke. Eiendommen får mindre utnyttelsesgrad og verdiforringelse. Trafikken vil dessuten komme nærmere huset og på den måten gi ulemper.	1 meter annen veggrunn er avsatt i beredskap dersom tekniske tiltak vil bli nødvendig. Dette vil i såfall skje i dialog med berørte grunneiere. Det vil bli gjort oppmerksom på muligheten til å kreve areal innløst når planvedtak blir annonsert.
			Rønning er skeptisk til at sykkeltrafikk, som i dag hovedsakelig foregår i Prestmarkveien, planlegges langs den trafikkerte Novikveien.	Planforslaget vil ikke forhindre sykkeltrafikk i Prestmarkveien. Målet med å regulere sykkelfelt er å skille gående og syklende.
			Det vises til Plan- og Bygningsloven, som tillater garasje på 50 m2. Denne bestemmelsen bør også gjelde for denne reguleringsplanen.	Plan- og bygningslovens bestemmelse om maksimal størrelse på 50 m2 for garasjer gjelder dersom det ikke er egne reguleringsbestemmelser eller føringer i overordnede planer.
7	19.04.2022	Mariann Vatne og Leif Steinholt, Novikveien 21, 8800 Sandnessjøen	Det bemerkes at det er uheldig at det ikke er gjennomført informasjonsmøter ettersom planforslaget berører veldig mange når det gjelder trafikkavvikling i Sandnessjøen.	Det tas til etterretning at det er ønskelig med informasjonsmøte.
			Løsningen med fortau og sykkelfelt langs Novikveien støttes.	Taes til orientering
			Det bemerkes at behovet for forgjengeroverganger er lenge blitt påpekt av beboere i området. Det vises spesielt til krysset Novikveien/Elias Blix gate/Bakkelygata og Novikveien/Peer Gynys gate. Dette er viktige trafikksikkerhetstiltak som ikke kan avvendes i påvente av reguleringsplan.	Forgjengeroverganger kan etableres uavhengig av vedtatt reguleringsplan.
			Det stilles spørsmål knyttet til utvidelsen av Novikveien som berører private eiendommer. Det hadde vært ønskelig med informasjonsmøte, der ansvar knyttet til dette ble klargjort.	1 meter annen veggrunn er avsatt i beredskap dersom tekniske tiltak vil bli nødvendig. Dette vil i såfall skje i dialog med berørte grunneiere. Det vil bli gjort oppmerksom på muligheten til å kreve areal innløst når planvedtak blir annonsert.
			Det reageres på vurderingen om at det ikke er behov busslommen, som foreslås fjernet. Utformingen av dagens busstopp er medvirkende til at det ikke er mye i bruk i dag. Det ønskes forvedringer av busslomma framfor å fjerne den.	Merknaden tas til orientering. Alternativ plassering av bussholdeplass vil bli vurdert.
			Det påpekes at dagens skolestruktur gjør at mange barn kjøres til skolen på Sandnes. Denne siden av Åsen er lite tilrettelagt for trygg ferdsel for små barn. Det bør legges til rette for at flere kan ta bussen eller sykle.	Merknaden tas til orientering. Trafikksikkerhetstiltak vil bli vurdert uavhengig av områderegulering for Bakkely.
			Den foreslåtte fjerningen av innkjøringsvegen til parkeringsplassen ved Stamnes arena stilles det spørsmål ved. Det påpekes at adkomst via Peer Gynts gate vil føre til trafikkans.	Merknaden tas til orientering. Eksisterende avkjøringsveg vil ikke bli stengt før det er etablert et trafikksikkert alternativ.
			Steinholt og Vatne er enige i Jovic og Meyer sin forhåndsmerknad om at Novikveien må sikres for ferdsel for små barn og opparbeiding av leikeplass nord for Prestegården.	Taes til orientering

			Det bemerkes at Jovic og Meyer sitt innspill om sti over grøntområde Bakkegata/ Novikveien må ha blitt misforstått av saksbehandler knyttet til kommentaren "Området blir vurdert med det pågående reguleringsarbeidet med tanke på tilrettelegging for nye omsorgsboliger." Det aktuelle arealet ligger nord for Novikveien 22.	Den manglende oppfølging av dette punktet i forhåndsmerkningen beklages.
8	19.05.2022	Ken Tollaksen, Novikveien 28, 8800 Sandnessjøen	Tollaksen er positiv til planene om utbedring av gang- og sykkelstiene i nedre del av Novikveien, som vil bidra til forskjønnelse av området	Taes til orientering
			Gang - og sykkelvegen bør kombineres og tilstrebes laget likt for hele Novikveien. Det bør være fysisk skille mellom myke trafikkkanter og kjøreveg. Trafikksikkerhet og visuelt bedre løsninger er begrunnelse for dette.	Innspillet tas til etterretning i det videre arbeidet med gang- og sykkelvegene.
			Vegbredde på opptil 14 meter vil være inngripende for berørte parter. Det foreslås å fordeles likt på hver side av vegen. Sammenslåing av fortau og sykkelsti foreslås. Et mindre inngrep på 0,5 meter er uproblematisk under forutsetning av tilbakeføring av gjerder og biloppstillingsplasser.	1 meter annen veggrunn er avsatt i beredskap dersom tekniske tiltak vil bli nødvendig. Dette vil i såfall skje i dialog med berørte grunneiere. Det vil bli gjort oppmerksom på muligheten til å kreve areal innløst når planvedtak blir annonsert.
			Vegbreddeøkning vil føre til økning av helningsgraden på utkjøring hos berørte parter. Dette vil være uheldig.	Tiltak for å unngå store ulemper for berørte grunneiere vil bli vurdert dersom tiltak blir aktuelt.
			Foreslåtte vegbredde vil komme i konflikt med trafostasjon mellom Novikveien 28 og 26 A-D	Trafostasjon vil ikke bli berørt av foreslåtte vegbredder. Linea As stiller seg positiv til planforslaget.
			Tollaksen er kritisk til varslingen av planarbeidet, som han ble gjort oppmerksom på ved en tilfældighet.	Varsling i oppstartsfasen og offentlig ettersyn er gjort ved brev til berørte parter samt annonsering på nett og i lokalavis.